大工育成、工務店が事例紹介

社員大工も様々なパターン

JBN・セミナー

JBN・全国工務店協会（東京都、大野年司会長）は6日、東京都内で「日本の住まいを守るこれからの大工育成　JBN会員工務店の大工育成事例」をテーマにセミナーを開いた。大野会長はあいさつで「大工の高齢化、減少が大きな問題になっている。若手大工の育成の応えは〝社員化〟だが、地域の工務店の状況に応じた事例を発掘し、会社に合ったやり方を考えてほしい」と話した。

杉山良一JBN大工育成委員は、会員3000社に対して行った「大工育成の試み」について報告した。2017年からポリテクセンターと打ち合わせを行い、「大工育成研究会」という形で集合研修を実施。若手大工の集まるイベント「大工ネットワーク北海道」を企画した。昨年6月末には約70人が参加し、大工同士のネットワーク形成と情報交換の場になったという。

山田文夫山田工務店（徳島県小松島市）社長は「小さな工務店だからできる大工育成と社員化」について話した。この30年間で82人の大工が入職し、現在は社員大工24人（一人前14人・平均年齢43歳、若手10人・同20歳）、常用大工10人（平均60歳）がいるという。

03年まで認定訓練校だったが、今はセミプレカットして手刻みもできる伝統工法に対応できる大工の育成を目指している。訓練校時代に69人が入職し、今は14人が残っている。辞めた人のうち4人はほかで大工を続けているが、残りは何をしているか分からないという。「大工育成は費用が掛かるが、4月にはまた3人採用する」と話した。

パネルディスカッションでは「大声で叱ったら辞めてしまう。どうしたら辞めないで続けられるか」との質問に、芳賀社長は「若手は65歳以上のベテランにつける。そうすると丁寧に教えてくれる。年齢が近くスピードの速い稼げる大工だと、どうしても厳しく叱ってしまう。それは本人のためと思うが、今の若い人には通用しない」と答えた。

大工をコストと考えるか、パートナーとして考えるか、経営者の姿勢が問われるといった指摘もあった。

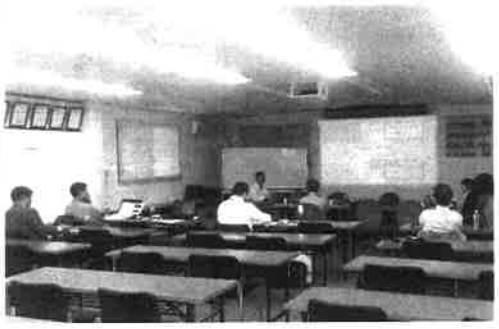
社員大工の育成について語る工務店経営者ら。立っているのが芳賀社長

工務店等のZEH支援を強化

個別仕様検討会を開催

ヤマガタヤ

ヤマガタヤ（名古屋市、吉田達弘社長）は、顧客の工務店や住宅会社のZEH導入支援を強化している。昨秋には、大手住設メーカーと協力して個別仕様検討会を開始。既に愛知県や岐阜県の10社以上で実施しており、自社の家づくりの現状把握やZEH対応のための変更項目の明確化が好評だ。


1社ずつ行う「ZEHゼミ」

同社はグループ会社キャッド（岐阜市）による設計サポート、資材の販売、太陽光発電システムの工事などZEH関連の多角的なサポートが可能で、ZEH導入支援の強化を今年の重点取り組みの一つに掲げている。

それを具体化したのが講義形式の個別仕様検討会「ZEH化によるコストアップ、手続き及び1次エネルギー消費量の計算の煩雑さといった誤解を解くため、半程度の対話形式で、各社の既存図面を元に個別でUA値（外皮平均熱貫流率）ほかを計算し、現状の各社の家づくりの水準を把握してもらう。

そこからZEH対応にするために必要な断熱など変更すべき点を明らかにし、個別のZEH仕様を作り上げる。同社はこれにより各社の家づくりをより詳細に把握し、適切なサポートを展開して顧客のZEHビルダー登録につなげていく。

ZEHゼミは今後も毎月数日開く予定で、取引のある工務店ほかに参加を呼び掛けていく。

20日から未来型住宅博覧会

新商品や開発中商品を採用

ナカザワ建販

ナカザワ建販（大阪府和泉市、中澤秀紀社長）は6日、大阪マルビル（大阪市）で「ナカザワ住宅博」の説明会を開いた。京都や滋賀の建材・住設機器メーカーを中心に約80社が参加した。

ナカザワ住宅博は、2月20日～3月20日、京都府木津川市で同社とサンハウジング（木津川市、島田圭社長）が共催する。新築住宅の7区画を使った未来型の住宅博覧会だ。この7区画の住宅に建材・住設機器の新しい商品や開発中の商品が採用されているほか、職人不足等に配慮したナカザワ建販の大型パネルも2棟で試験的に使用した。

コンセプトは「未来戦略」で、未来に向けての情報をいち早く顧客に伝えることができるなど、単に商品を見せるだけでなく、未来につながる提案を行う。

出展するパートナー企業は、アイカ工業、アイジー工業、朝日ウッドテック、ウッドワン、永大産業、オーシカ、クリナップ、ケイミュー、三協立山、城東テクノ、大建工業、TOTO、南海プライウッド、ニチハ、ノダ、ハウステック、パナソニック エコソリューションズ社、ビルド伸、LIXIL、YKK AP。

目標は来場者数2000社（工務店やビルダー、不動産業、一般需要家）で、1万棟分の受注につなげていく考えだ。

佐々木博ナカザワ建販専務（レビック社長）は「今回、建材・住設機器メーカーに協力していただき、開発研究中の商品を出品していただき、ショールームとは違う住宅博の見せ方を行っていきたい。特にソフト面で情報収集して、商品化していくことをメーカーと一緒になって考えるなど、未来戦略の場にしていく。開催期間も丸々1カ月あるため、じっくり見ていただくことができる。今後は、決定はしていないが、茨木で8区画、高石市で14区画も不動産業者と共同で進めていきたいと考えている」と話している。

ナカザワ住宅博について説明する佐々木専務

きょう名古屋で第1回セミナー

全国空き家相談士協会愛知県支部

全国空き家相談士協会愛知県支部（渡野友和支部長）はきょう19日午後3時から「第1回愛知空き家塾セミナー」を名古屋駅前の安保ホールで開く。

3部構成で、講演「名古屋円頓寺商店街の奇跡～空き家・商店街の再生事例」（市原正人ナゴノダナバンク代表取締役）「リバースモーゲージローン～空き家再生の金融商品について」（田元昇一中京銀行個人営業部住宅ローングループ長）「岐阜県と空き家相談士の空き家対策コラボ事例」（名和泰典全国空き家相談士協会専務理事）を予定している。

問い合わせは、同支部事務局担当のREJ・ディベロップメント（電話052・950・7227）まで。

23日に東京で空き家コンサル講習

全国空き家アドバイザー協議会古民家再生協会

全国空き家アドバイザー協議会古民家再生協会（東京都、井上幸一会長）は23日、クロスコープ青山（東京都）大会議室で「第1回空き家問題トータルコンサルタント講習・試験」を行う。時間は午前9時から。

空き家問題の相談を受け、問題解決し、地域活性化を支援する人材を育成するための資格制度。

問い合わせは同協議会（電話03・6890・0641）まで。

住宅施策の研修会

着工減で新市場創造を

日合商関西支部

日本合板商業組合関西支部（石本勝範支部長）は4日、TKP心斎橋カンファレンスセンター（大阪市）で研修会を開き、定員の2倍69人を上回る参加者が会場を訪れた。

冒頭で石本支部長は「2018年の新設住宅着工戸数が発表され94万2370戸。17年との比較では2・3%減少するなど、約2万戸少なかった。貸家が減少に転じたが、貸家の減少数がほぼ全体の減少数と同じだった。新設住宅着工戸数が年々減少していくなかで、30年には同数は60万戸ぐらいまで落ちると言われている。野村総研の発表では、それ以上に減少していくのが職人の数だ。15年には35万人いた大工が、30年には21万人まで減ると予測している。30年の60万戸も21万人の大工ではできないということだ。現状の40%は現場の生産効率を上げていかないと、60万戸の新築も建築できない。これだけ着工件数が減ってくると、新しい市場の創造をやっていかないといけない。きょうの講演のなかには、新しい市場創造につながるようなヒントもたくさん隠されているのではないか」とあいさつした。

「昨年の新設住宅着工戸数は、貸家の減少分と同じ規模で減少した」と話す石本支部長

研修会は「平成31年度国の住宅施策について」という内容で行われ、国土交通省住宅生産課の神谷将広住宅瑕疵担保対策室長らが講演した。

14日付4面、建築着工の前年同期比に誤りがありました。以下の数値に訂正します

単位：戸、1,000m²

	総計	利用関係別				資金関係別						構造別				プレハブ住宅	2×4工法住宅	マンション
		持ち家	貸家	給与	分譲	民間資金	公的資金					木造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造			
						計	計	公営	金融機構	再生機構	その他							
2018年戸数累計	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	842,197	100,173	12,155	45,968	919	41,131	539,394	4,443	238,905	158,280	131,496	116,988	110,510
前年同期比(%)	97.7	99.6	94.5	129.4	100.0	97.2	102.1	105.9	104.1	147.7	98.3	98.9	86.2	97.6	94.4	94.6	97.4	96.2
2018年床面積累計	75,309	33,966	18,245	479	22,619	66,524	8,783	722	4,474	53	3,537	50,143	279	14,041	10,730	10,327	8,929	7,829
前年同期比(%)	97.2	98.9	93.3	122.2	97.3	97.0	98.4	102.1	99.4	126.2	96.2	99.6	83.3	92.3	93.5	95.4	99.1	88.8